

天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金2016年年度报告

2016年12月31日

基金管理人：天弘基金管理有限公司

基金托管人：招商证券股份有限公司

送出日期：2017年03月30日

## § 1 重要提示及目录

### 1.1 重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人招商证券股份有限公司根据本基金合同规定，于2017年3月28日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告期自2016年1月1日起至2016年12月31日止。

## 1.2 目录

§1 重要提示及目录	2
1.1 重要提示	2
1.2 目录	3
§2 基金简介	5
2.1 基金基本情况	5
2.2 基金产品说明	5
2.3 基金管理人和基金托管人	5
2.4 信息披露方式	6
2.5 其他相关资料	6
§3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况	6
3.1 主要会计数据和财务指标	7
3.2 基金净值表现	8
3.3 过去三年基金的利润分配情况	10
§4 管理人报告	10
4.1 基金管理人及基金经理情况	10
4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明	12
4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明	12
4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现说明	13
4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望	14
4.6 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况	14
4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明	16
4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明	16
4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明	16
§5 托管人报告	16
5.1 报告期内本基金托管人合规守信情况声明	16
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明	17
5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见	17
§6 审计报告	17
6.1 审计报告基本信息	17
6.2 审计报告的基本内容	17
§7 年度财务报表	18
7.1 资产负债表	19
7.2 利润表	20
7.3 所有者权益（基金净值）变动表	22
7.4 报表附注	23
§8 投资组合报告	48
8.1 期末基金资产组合情况	48
8.2 报告期末按行业分类的股票投资组合	49
8.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的股票投资明细	50
8.4 报告期内股票投资组合的重大变动	54
8.5 期末按债券品种分类的债券投资组合	56
8.6 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细	56
8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细	56
8.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细	56
8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细	56
8.10 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明	56
8.11 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明	56
8.12 投资组合报告附注	57
§9 基金份额持有人信息	58
9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构	58

9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况.....	58
9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况.....	59
§10 开放式基金份额变动.....	59
§11 重大事件揭示.....	60
11.1 基金份额持有人大会决议.....	60
11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动.....	60
11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼.....	60
11.4 基金投资策略的改变.....	60
11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况.....	60
11.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况.....	60
11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况.....	60
11.8 其他重大事件.....	61
§12 备查文件目录.....	69
12.1 备查文件目录.....	69
12.2 存放地点.....	69
12.3 查阅方式.....	69

## § 2 基金简介

### 2.1 基金基本情况

基金名称	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金	
基金简称	天弘中证全指房地产	
基金主代码	001556	
基金运作方式	契约型开放式、发起式	
基金合同生效日	2015年06月30日	
基金管理人	天弘基金管理有限公司	
基金托管人	招商证券股份有限公司	
报告期末基金份额总额	21,430,602.87份	
基金合同存续期	不定期	
下属分级基金的基金简称	天弘中证全指房地产A	天弘中证全指房地产C
下属分级基金的交易代码	001556	001557
报告期末下属分级基金的份额总额	13,704,912.25份	7,725,690.62份

### 2.2 基金产品说明

投资目标	紧密跟踪标的指数，追求跟踪偏离度和跟踪误差的最小化，实现与标的指数表现相一致的长期投资收益。
投资策略	本基金采用完全复制标的指数的方法，进行被动指数化投资。股票投资组合的构建主要按照标的指数的成份股组成及其权重来拟合复制标的指数，并根据标的指数成份股及其权重的变动而进行相应调整，以复制和跟踪标的指数。本基金在严格控制基金的日均跟踪偏离度和年跟踪误差的前提下，力争获取与标的指数相似的投资收益。
业绩比较基准	中证全指房地产指数收益率×95%+银行活期存款利率（税后）×5%。
风险收益特征	本基金为股票型基金，属于较高预期风险、较高预期收益的证券投资基金品种，其预期风险与预期收益高于混合型基金、债券型基金与货币市场基金。

### 2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		天弘基金管理有限公司	招商证券股份有限公司
信息披露负责人	姓名	童建林	郭杰
	联系电话	022-83310208	0755-82943666
	电子邮箱	service@thfund.com.cn	tgb@cmschina.com.cn
客户服务电话		4007109999	95565
传真		022-83865569	0755-82960794
注册地址		天津自贸区(中心商务区)响螺湾旷世国际大厦A座1704-241号	深圳市福田区益田路江苏大厦A座38层至45层
办公地址		天津市河西区马场道59号天津国际经济贸易中心A座16层	深圳市福田区益田路江苏大厦A座38层至45层
邮政编码		300203	518026
法定代表人		井贤栋	宫少林

#### 2.4 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	证券时报
登载基金年度报告正文的基金管理人互联网网址	www.thfund.com.cn
基金年度报告备置地点	基金管理人及基金托管人的办公地址

#### 2.5 其他相关资料

项目	名称	办公地址
会计师事务所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	中国上海市湖滨路202号普华永道中心11楼
注册登记机构	天弘基金管理有限公司	天津市河西区马场道59号天津国际经济贸易中心A座16层

### § 3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况

### 3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	天弘中证全指房地产A	
	2016年	2015年06月30日-2015年12月31日
本期已实现收益	-2,127,514.89	-18,410.98
本期利润	-3,214,130.09	358,034.62
加权平均基金份额本期利润	-0.1968	0.0337
本期加权平均净值利润率	-25.48%	4.01%
本期基金份额净值增长率	-18.17%	-4.77%
3.1.2 期末数据和指标	2016年末	2015年末
期末可供分配利润	-3,025,142.38	-874,172.24
期末可供分配基金份额利润	-0.2207	-0.0477
期末基金资产净值	10,679,769.87	17,464,113.07
期末基金份额净值	0.7793	0.9523
3.1.3 累计期末指标	2016年末	2015年末
基金份额累计净值增长率	-22.07%	-4.77%

3.1.4 期间数据和指标	天弘中证全指房地产C	
	2016年	2015年06月30日-2015年12月31日
本期已实现收益	-765,476.50	-53,297.73
本期利润	-993,878.75	-247,736.36
加权平均基金份额本期利润	-0.1432	-0.0495
本期加权平均净值利润率	-18.40%	-5.95%
本期基金份额净值增长率	-18.39%	-4.95%
3.1.5 期末数据和指标	2016年末	2015年末
期末可供分配利润	-1,732,861.48	-247,739.52
期末可供分配基金份额利润	-0.2243	-0.0495
期末基金资产净值	5,992,829.14	4,752,273.64
期末基金份额净值	0.7757	0.9505

3.1.6 累计期末指标	2016年末	2015年末
基金份额累计净值增长率	-22.43%	-4.95%

注：1、所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用（例如，开放式基金的申购赎回费等），计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

2、本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

3、期末可供分配利润为期末资产负债表中未分配利润与未分配利润中已实现部分的孰低数。

4、本基金《基金合同》2015年6月30日起生效。

### 3.2 基金净值表现

#### 3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段 (天弘中证全指房地产 A)	份额净 值增长 率①	份额净 值增长 率标准 差②	业绩比 较基准 收益率 ③	业绩比 较基准 收益率 标准差 ④	①-③	②-④
过去三个月	-4.39%	0.82%	-3.74%	0.83%	-0.65%	-0.01%
过去六个月	5.61%	1.08%	3.46%	1.09%	2.15%	-0.01%
过去一年	-18.17%	1.80%	-17.63%	1.61%	-0.54%	0.19%
自基金合同生效日起 至今（2015年06月30 日-2016年12月31日）	-22.07%	2.28%	-15.89%	2.18%	-6.18%	0.10%

阶段 (天弘中证全指房地产 C)	份额净 值增长 率①	份额净 值增长 率标准 差②	业绩比 较基准 收益率 ③	业绩比 较基准 收益率 标准差 ④	①-③	②-④
过去三个月	-4.46%	0.82%	-3.74%	0.83%	-0.72%	-0.01%
过去六个月	5.48%	1.08%	3.46%	1.09%	2.02%	-0.01%
过去一年	-18.39%	1.80%	-17.63%	1.61%	-0.76%	0.19%
自基金合同生效日起 至今（2015年06月30 日-2016年12月31日）	-22.43%	2.28%	-15.89%	2.18%	-6.54%	0.10%

注：天弘中证全指房地产基金业绩比较基准：中证全指房地产指数收益率×95%+银行活期存款利率（税后）×5%。

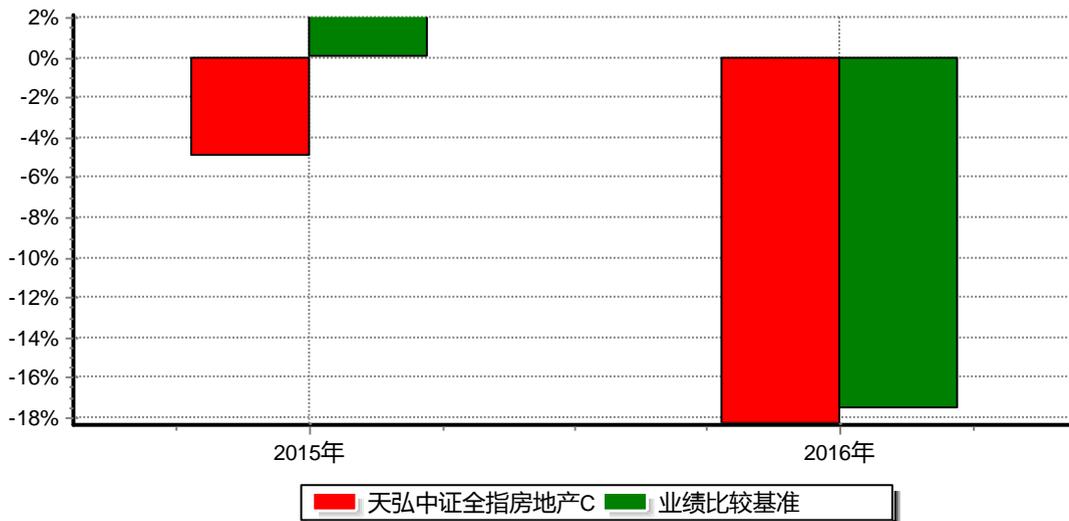
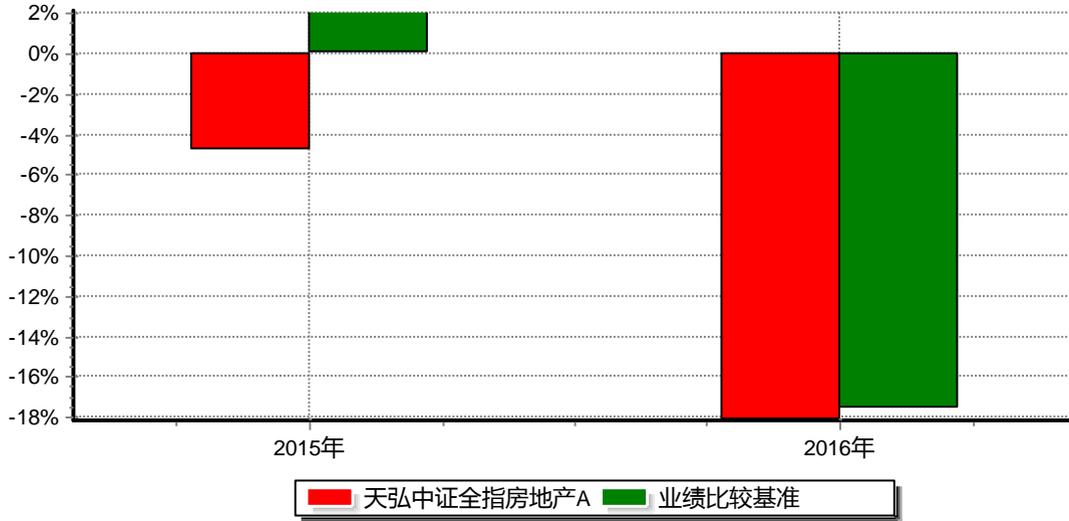
### 3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较



注：1、本基金《基金合同》于2015年6月30日生效。

2、本报告期内，本基金的各项投资比例达到基金合同约定的各项比例要求。

### 3.2.3 自基金合同生效以来基金每年净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较



注：本基金合同于2015年6月30日生效。基金合同生效当年2015年的净值增长率按照基金合同生效后当年的实际存续期计算，不按整个自然年度进行折算。

### 3.3 过去三年基金的利润分配情况

本基金于2015年06月30日成立。本基金自基金合同生效以来无利润分配情况，符合相关法规及基金合同的规定。

## § 4 管理人报告

### 4.1 基金管理人及基金经理情况

#### 4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

天弘基金管理有限公司（以下简称“公司”或“本基金管理人”）经中国证监会证监基

金字[2004]164号文批准，于2004年11月8日正式成立。注册资本金为5.143亿元人民币，总部设在天津，在北京、上海、广州、天津设有分公司。公司股权结构为：

股东名称	股权比例
浙江蚂蚁小微金融服务集团股份有限公司	51%
天津信托有限责任公司	16.8%
内蒙古君正能源化工集团股份有限公司	15.6%
芜湖高新投资有限公司	5.6%
新疆天瑞博丰股权投资合伙企业（有限合伙）	3.5%
新疆天惠新盟股权投资合伙企业（有限合伙）	2%
新疆天阜恒基股权投资合伙企业（有限合伙）	2%
新疆天聚宸兴股权投资合伙企业（有限合伙）	3.5%
合计	100%

截至2016年12月31日，本基金管理人共管理53只基金：天弘精选混合型证券投资基金、天弘永利债券型证券投资基金、天弘永定价值成长混合型证券投资基金、天弘周期策略混合型证券投资基金、天弘鑫动力灵活配置混合型证券投资基金、天弘添利债券型证券投资基金（LOF）、天弘丰利债券型证券投资基金（LOF）、天弘现金管家货币市场基金、天弘债券型发起式证券投资基金、天弘安康养老混合型证券投资基金、天弘余额宝货币市场基金、天弘稳利定期开放债券型证券投资基金、天弘弘利债券型证券投资基金、天弘通利混合型证券投资基金、天弘同利债券型证券投资基金（LOF）、天弘瑞利分级债券型证券投资基金、天弘沪深300指数型发起式证券投资基金、天弘中证500指数型发起式证券投资基金、天弘增益宝货币市场基金、天弘云端生活优选灵活配置混合型证券投资基金、天弘新活力灵活配置混合型发起式证券投资基金、天弘普惠养老保本混合型证券投资基金、天弘互联网灵活配置混合型证券投资基金、天弘惠利灵活配置混合型证券投资基金、天弘新价值灵活配置混合型证券投资基金、天弘云商宝货币市场基金、天弘中证大宗商品股票指数型发起式证券投资基金、天弘中证医药100指数型发起式证券投资基金、天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金、天弘中证全指运输指数型发起式证券投资基金、天弘中证移动互联网指数型发起式证券投资基金、天弘中证证券保险指数型发起式证券投资基金、天弘中证银行指数型发起式证券投资基金、天弘创业板指数型发起式证券投资基金、天弘中证高端装备制造指数型发起式证券投资基金、天弘上证50指数型发起式证券投资基金、天弘中证100指数型发起式证券投资基金、天弘中证800指数型发起式证券投资基金、天弘中证环保产业指数型发起式证券投资基金、天弘中证电子指数型发起式证券投资基金、天弘中证休闲娱乐指数型发起式证券投资基金、天弘中证计算机指数型发起式证券投资基金、天弘中证食品饮料指数型发起式证券投资基金、天弘弘运宝货币市场基金、天弘鑫安宝保本混合型证券投资基金、天弘裕利

灵活配置混合型证券投资基金、天弘乐享保本混合型证券投资基金、天弘价值精选灵活配置混合型发起式证券投资基金、天弘安盈灵活配置混合型证券投资基金、天弘喜利灵活配置混合型证券投资基金、天弘信利债券型证券投资基金、天弘聚利灵活配置混合型证券投资基金、天弘金利灵活配置混合型证券投资基金。

#### 4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理简介

姓名	职务	任本基金的基金经理（助理）期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
刘冬	本基金基金经理。	2015年6月	—	10年	男，经济学硕士。2007年7月至2008年10月在长江证券股份有限公司研究部任宏观策略研究员。2008年11月加盟本公司，历任本公司投资部固定收益研究员、宏观策略研究员、基金经理助理等。

注：1、上述任职日期为基金合同生效日。

2、证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

#### 4.2 管理人对报告期内本基金运作遵规守信情况的说明

本基金按照国家法律法规及基金合同的相关约定进行操作，不存在违法违规及未履行基金合同承诺的情况。

本报告期内，本基金管理人严格遵守《证券投资基金法》及其配套规则和其他相关法律法规、基金合同的有关规定，勤勉尽责地管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。

本报告期内，本基金运作合法合规，不存在损害基金份额持有人利益的行为。

#### 4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

##### 4.3.1 公平交易制度和控制方法

基金管理人一直坚持公平对待旗下所有基金的原则，严格执行《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》和公司内部公平交易制度，在研究分析、投资决策和交易执行等各个环节落实公平交易原则。公平交易范围包括各类投资组合、所有投资交易品种、以及一级市场申购、二级市场交易等所有投资交易管理活动及授权、研究分析、投资决策、交易执行、业绩评估等投资管理活动相关的各个环节。

针对公司旗下所有投资组合的交易所公开竞价交易，通过交易系统内的公平交易程序，对于不同投资组合同日同向买卖同一证券的指令自动进行比例分配。针对场外网下交易业务，依照《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》和公司内部场外、网下交易业务的相关规定，确保各投资组合享有公平的交易执行机会。对于以公司名义进行的交易严格按照发行分配的原则或价格优先、比例分配的原则在各投资组合间进行分配。

#### 4.3.2 公平交易制度的执行情况

公平交易的执行情况包括：建立统一的研究平台和公共信息平台，保证各组合得到公平的投资资讯；公平对待不同投资组合，禁止各投资组合之间进行以利益输送为目的的投资交易活动；在保证各投资组合投资决策相对独立性的同时，严格执行授权审批程序；实行集中交易制度和公平交易分配制度；建立不同投资组合投资信息的管理及保密制度，保证不同投资组合经理之间的重大非公开投资信息的相互隔离；加强对投资交易行为的监察稽核力度，建立有效的异常交易行为日常监控和分析评估体系等。

报告期内，公司公平交易程序运作良好，未出现异常情况；场外、网下业务公平交易制度执行情况良好，未出现异常情况。

公司对旗下各投资组合的交易行为进行监控和分析，对各投资组合不同时间窗口（1日、3日、5日）内的同向交易的溢价金额与溢价率进行了T检验，未发现违反公平交易原则的异常交易。

本报告期内，未出现违反公平交易制度的情况，公司旗下各基金不存在因非公平交易等导致的利益输送行为，公平交易制度的整体执行情况良好。

#### 4.3.3 异常交易行为的专项说明

为规范投资行为，公平对待投资组合，制定《异常交易监控和报告办法》对可能显著影响市场价格、可能导致不公平交易、可能涉嫌利益输送等交易行为异常和交易价格异常的情形进行界定，拟定相应的监控、分析和防控措施。

本报告期内，严格控制同一基金或不同基金组合之间的同日反向交易，严格禁止可能导致不公平交易和利益输送的同日反向交易；针对非公开发行股票申购、以公司名义进行的债券一级市场申购的申购方案和分配过程进行审核和监控，保证分配结果符合公平交易原则。未发现本基金存在异常交易行为。

本基金本报告期内未发生同一基金或不同基金组合之间在同一交易日内进行反向交易及其他可能导致不公平交易和利益输送的异常交易。

#### 4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现说明

#### 4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

本基金跟踪的标的指数为中证全指房地产指数，业绩比较基准为：中证全指房地产指数收益率\*95%+银行活期存款利率(税后)\*5%。中证全指房地产指数根据中证行业分类，从房地产行业按照日均总市值由高到低进行排名，选取累计市值达到98%以后的且不少于50只股票来组成，以反映房地产行业公司股票的走势。天弘中证全指房地产基金自2015年6月30日成立以来，采取了对指数的被动复制策略及组合优化策略，将年化跟踪误差和日均跟踪偏离度控制在了基金合同约定的范围之内。

市场方面，2016年初受人民币短期贬值、资本流出压力加大及监管措施实施等原因，A股市场经历了一波较大幅度的调整，之后随着人民币汇率逐步企稳、央行积极投放货币、市场监管措施调整等因素影响，A股逐步企稳并保持基本平稳运行状态至年末。

本基金在运作过程中严格遵守基金合同，坚持既定的指数化投资策略，对指数基金操作采取被动复制与组合优化相结合的方式。本基金跟踪误差的主要来源是申购赎回与成分股停牌因素，当由于申赎变动、指数成分股权重调整等原因引发组合调整时，在操作过程中坚守合规第一、风控第一的前提下，结合市场趋势预判，应用指数复制和其他合理方法构建和优化基金投资组合，最大限度降低冲击成本和减少跟踪误差，使本基金与所跟踪指数的市场表现尽量一致，努力为投资者提供一个良好的指数投资工具。

#### 4.4.2 报告期内基金的业绩表现

截至2016年12月31日，天弘中证全指房地产A基金份额净值为0.7793元，天弘中证全指房地产C基金份额净值为0.7757元。报告期内份额净值增长率天弘中证全指房地产A为-18.17%，天弘中证全指房地产C为-18.39%，同期业绩比较基准增长率均为-17.63%。

#### 4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

2016年的经济基本面，在库存回补与需求温和回暖共同作用下出现平稳的态势，总体并有小幅回升；终端需求主要受地产、汽车以及基建等拉动比较明显，经济增长的结构方面仍然是传统模式为主，结构调整带来的经济回升不明显，地产、汽车的政策相对16年不那么宽松的情况下，2017年的终端需求多少会受到一些影响，且结构调整的效果也比较缓慢；因此，2017年总体的政策环境还是以偏稳为主，根据经济、通胀的强弱会辅以动态调整，经济总体情况还是比较平稳，资本市场总体上存在机会。

#### 4.6 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况

报告期内，本基金管理人的监察稽核工作一切从合规运作、防范和控制风险、保障基金份额持有人利益出发，由独立的监察稽核部门按照规定的权限和程序，认真履行职责，对公司、基金运作及员工行为的合法性、合规性进行定期和不定期监督和检查。发现问题及时提出建议并督促相关部门改进完善，及时与有关人员沟通，并定期制作监察稽核报告报公司董事会。公司经理层面成立了风险管理委员会，根据公司总体风险控

制目标，分配各业务和各环节风险控制目标和要求；落实公司重大风险管理的决定或决议；听取并讨论会议成员的报告；对会议成员提出的或发现的已经存在的风险点，在充分讨论、协调基础上形成具体的风险控制措施；对潜在风险点分析讨论，拟定应对措施；对发生的风险事件和重大差错，分析原因、总结经验教训、风险定级、划分责任，向总经理办公会报告。同时，本基金管理人根据全面性原则、独立性原则、相互制约原则、定性和定量相结合原则、重要性原则建立了一套比较完整的内部控制体系，该内部控制体系由一系列业务管理制度及相应的业务处理、控制程序组成，具体包括控制环境、风险评估、控制活动、信息和沟通、监控等要素。本基金管理人已通过了ISAE3402（《国际鉴证业务准则第3402号》）认证，获得无保留意见的控制设计适当性报告。本报告期，本基金管理人全面开展基金运作监察稽核工作，确保基金投资、营销及后台运作等各环节的合法合规。通过定期检查、不定期抽查等工作方法，完善内部控制，基金运作没有出现违规行为。本报告期内，本基金管理人有关本基金的监察稽核主要工作如下：

1、在研究环节，加强研究业务独立性，注重程序合规和质量控制；在关注研究报告形式与内容的合法性基础上，跟踪检查投资备选库的入选、维护依据；进一步规范新股、新债询价、申购流程；定期检查关联方关系以及关联交易的日常维护；定期评估研究对投资的支持程度，对投资业绩的贡献度；

2、在投资交易环节，对投资运作过程中的风险点进行识别和监控，预防和控制由内部或外部流程、人员和系统失控而造成的损失；根据法律法规要求、基金合同约定、投资决策委员会的决定，适时提出增加或优化交易系统风控指标的建议，通过投资交易系统控制投资风险；跟踪每日的交易行为和交易结果，发现预警信息通过电话、邮件及合规提示及时提醒，保障投资环节的合规运作；监督检查风险管理部参与各投资组合新股申购、一级债申购、银行间交易等场外交易，保证各投资组合场外交易的事中合规控制；

3、投资管理人员管理环节，加强对投资管理人员即时聊天工具、办公电话、移动电话、终端设备网上交易的合规监控，监督投资管理人员直系亲属账户及股票交易申报制度、交易时间移动电话集中保管制度的有效执行，采取各种有效方式杜绝老鼠仓、不公平交易及各种形式的利益输送行为；

4、基金募集与营销环节，对基金宣传推介材料及定投、费率优惠等基金销售业务活动进行事前合规检查，做到事前防范风险，保障基金营销合法合规。在基金利用互联网平台营销方面，对各类新兴业务的活动方案进行事前合规评估，保证业务开展的同时注重事前风险防范；

5、基金运营环节，加强对注册登记、会计核算、基金清算、估值业务的稽核力度，保证基金运营安全、准确；

6、信息披露环节，严格按照信息披露管理办法的规定，认真做好本基金的信息披露工作，保证信息披露的真实、准确、完整、及时。

报告期内，本基金整体运作合法合规，内部控制和风险防范措施逐步完善，保障了基金份额持有人的利益。本基金管理人将继续从合规运作、防范和控制风险、保障基金份额持有人利益出发，提高内部控制和风险管理的科学性和有效性，切实保障基金安全、合规运作。

#### 4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

公司设立的基金估值委员会为公司基金估值决策机构，负责制定公司所管理基金的基本估值政策，对公司旗下基金已采用的估值政策、方法、流程的执行情况进行审核监督，对因经营环境或市场变化等导致需调整已实施的估值政策、方法和流程的，负责审查批准基金估值政策、方法和流程的变更和执行。确保基金估值工作符合相关法律法规和基金合同的规定，确保基金资产估值的公平、合理，有效维护投资人的利益。估值委员会由公司分管固定收益投资的高级管理人员、督察长、分管估值业务的IT运维总监、投资研究部负责人组成。

公司基金估值委员会下设基金估值工作小组，由具备丰富专业知识、两年以上基金行业相关领域工作经历、熟悉基金投资品种定价及基金估值法律法规、具备较强专业胜任能力的基金经理、基金会计、风险管理人员及监察稽核人员组成。

基金经理作为估值工作小组的成员之一，在基金估值定价过程中，充分表达对相关问题及定价方案的意见或建议，参与估值方案提议的制定。但对估值政策和估值方案不具备最终表决权。

参与估值流程的各方还包括本基金托管人和会计师事务所。托管人根据法律法规要求对基金估值及净值计算履行复核责任。会计师事务所对估值委员会采用的相关估值模型、假设及参数的适当性发表审核意见并出具报告。上述参与估值流程各方之间不存在任何重大利益冲突。

报告期内，本基金管理人未与任何第三方签定与估值相关的定价服务。

#### 4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

本基金本报告期未进行利润分配，符合相关法规及基金合同的规定。

#### 4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

本报告期内本基金管理人无应说明预警信息。

### § 5 托管人报告

#### 5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期，招商证券股份有限公司在本基金的托管过程中，严格遵守了《证券投资

基金法》、基金合同、托管协议和其他有关规定，不存在损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了基金托管人应尽的义务。

### 5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期，本托管人按照国家有关规定、基金合同、托管协议和其他有关规定，对本基金的基金资产净值计算、基金费用开支等方面进行了认真的复核，对本基金的投资运作方面进行了监督，未发现基金管理人有关损害基金份额持有人利益的行为。

### 5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本托管人复核审查了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## § 6 审计报告

### 6.1 审计报告基本信息

财务报表是否经过审计	是
审计意见类型	标准无保留意见
审计报告编号	普华永道中天审字(2017)第20780号

### 6.2 审计报告的基本内容

审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金全体基金份额持有人
引言段	我们审计了后附的天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金(以下简称"天弘中证房地产指数型发起式基金")的财务报表，包括2016年12月31日的资产负债表、2016年度的利润表和所有者权益(基金净值)变动表以及财务报表附注。
管理层对财务报表的责任段	编制和公允列报财务报表是天弘中证房地产指数型发起式基金的基金管理人天弘基金管理有限公司管理层的责任。这种责任包括： (1)按照企业会计准则和中国证券监督管理委员会(以下简称"中国证监会")、中国证券投资基金业协会(以下简称"中国基金业协会")发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制财务报表，并使其实

	<p>现公允反映；</p> <p>(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p>
注册会计师的责任段	<p>我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。</p> <p>审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。</p> <p>我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p>
审计意见段	<p>我们认为，上述天弘中证房地产指数型发起式基金的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和在财务报表附注中所列示的中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制，公允反映了天弘中证房地产指数型发起式基金2016年12月31日的财务状况以及2016年度的经营成果和基金净值变动情况。</p>
注册会计师的姓名	薛竞 周祎
会计师事务所的名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所的地址	中国上海市湖滨路202号普华永道中心11楼
审计报告日期	2017-03-30

## § 7 年度财务报表

### 7.1 资产负债表

会计主体：天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金

报告截止日：2016年12月31日

单位：人民币元

资产	附注号	本期末 2016年12月31日	上年度末 2015年12月31日
<b>资产：</b>			
银行存款	7.4.7.1	1,075,670.29	2,410,559.43
结算备付金		11,757.72	2,397.29
存出保证金		32,128.43	14,793.46
交易性金融资产	7.4.7.2	15,818,476.01	20,366,623.04
其中：股票投资		15,818,476.01	20,366,623.04
基金投资		—	—
债券投资		—	—
资产支持证券投资		—	—
贵金属投资		—	—
衍生金融资产	7.4.7.3	—	—
买入返售金融资产	7.4.7.4	—	—
应收证券清算款		—	—
应收利息	7.4.7.5	594.76	1,059.53
应收股利		—	—
应收申购款		77,356.68	116,696.87
递延所得税资产		—	—
其他资产	7.4.7.6	—	—
资产总计		17,015,983.89	22,912,129.62
<b>负债和所有者权益</b>	<b>附注号</b>	<b>本期末 2016年12月31日</b>	<b>上年度末 2015年12月31日</b>
<b>负债：</b>			
短期借款		—	—
交易性金融负债		—	—
衍生金融负债	7.4.7.3	—	—

卖出回购金融资产款		—	—
应付证券清算款		—	340,842.23
应付赎回款		181,678.14	261,452.13
应付管理人报酬		7,324.49	7,657.45
应付托管费		1,464.91	1,531.49
应付销售服务费		1,345.11	997.65
应付交易费用	7.4.7.7	13,508.72	9,531.27
应交税费		—	—
应付利息		—	—
应付利润		—	—
递延所得税负债		—	—
其他负债	7.4.7.8	138,063.51	73,730.69
负债合计		343,384.88	695,742.91
<b>所有者权益：</b>			
实收基金	7.4.7.9	21,430,602.87	23,338,298.47
未分配利润	7.4.7.10	-4,758,003.86	-1,121,911.76
所有者权益合计		16,672,599.01	22,216,386.71
负债和所有者权益总计		17,015,983.89	22,912,129.62

注：1. 报告截止日2016年12月31日，天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金A类基金份额净值0.7793元，天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金C类基金份额净值0.7757元；基金份额总额21,430,602.87份，其中天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金A类基金份额13,704,912.25份，天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金C类基金份额7,725,690.62份。

2. 本财务报表的比较期间为2015年6月30日（基金合同生效日）至2015年12月31日。

## 7.2 利润表

会计主体：天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金

本报告期：2016年1月1日至2016年12月31日

单位：人民币元

项目	附注号	本期 2016年1月1日至 2016年12月31日	上年度可比期间 2015年6月30日（基 金合同生效日）至 2015年12月31日

一、收入		-3,826,001.93	263,672.85
1. 利息收入		28,068.53	13,690.57
其中：存款利息收入	7.4.7.11	28,068.53	13,690.57
债券利息收入		—	—
资产支持证券利息收入		—	—
买入返售金融资产收入		—	—
其他利息收入		—	—
2. 投资收益（损失以“-”填列）		-2,567,425.82	61,161.89
其中：股票投资收益	7.4.7.12	-2,758,419.01	665.04
基金投资收益		—	—
债券投资收益	7.4.7.13	—	—
资产支持证券投资收益		—	—
贵金属投资收益	7.4.7.14	—	—
衍生工具收益	7.4.7.15	—	—
股利收益	7.4.7.16	190,993.19	60,496.85
3. 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7.4.7.17	-1,315,017.45	182,006.97
4. 汇兑收益（损失以“-”号填列）		—	—
5. 其他收入（损失以“-”号填列）	7.4.7.18	28,372.81	6,813.42
<b>减：二、费用</b>		382,006.91	153,374.59
1. 管理人报酬		90,388.41	32,785.60
2. 托管费		18,077.69	6,557.12
3. 销售服务费		13,490.71	5,200.26
4. 交易费用	7.4.7.19	93,050.10	27,431.61
5. 利息支出		—	—

其中：卖出回购金融资产支出		—	—
6. 其他费用	7.4.7.20	167,000.00	81,400.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-4,208,008.84	110,298.26
减：所得税费用		—	—
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,208,008.84	110,298.26

### 7.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金

本报告期：2016年1月1日至2016年12月31日

单位：人民币元

项目	本期 2016年1月1日至2016年12月31日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	23,338,298.47	-1,121,911.76	22,216,386.71
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	—	-4,208,008.84	-4,208,008.84
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	-1,907,695.60	571,916.74	-1,335,778.86
其中：1. 基金申购款	95,286,017.70	-19,760,487.27	75,525,530.43
2. 基金赎回款	-97,193,713.30	20,332,404.01	-76,861,309.29
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	—	—	—
五、期末所有者权益（基金净值）	21,430,602.87	-4,758,003.86	16,672,599.01
项目	上年度可比期间2015年6月30日（基金合同生效日）至2015年12月31日		

	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	10,000,000.00	—	10,000,000.00
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	—	110,298.26	110,298.26
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	13,338,298.47	-1,232,210.02	12,106,088.45
其中：1. 基金申购款	35,920,976.69	-4,173,028.67	31,747,948.02
2. 基金赎回款	-22,582,678.22	2,940,818.65	-19,641,859.57
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	—	—	—
五、期末所有者权益（基金净值）	23,338,298.47	-1,121,911.76	22,216,386.71

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告7.1至7.4财务报表由下列负责人签署：

郭树强

韩海潮

薄贺龙

-----

-----

-----

基金管理人负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

## 7.4 报表附注

### 7.4.1 基金基本情况

天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金（以下简称“本基金”）经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监许可[2015]1296号《关于准予天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金注册的批复》核准，由天弘基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》和《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》负责公开募集。本基金为契约型开放式，存续期限不定，首次募集期间为2015年6月29日，首次设立募集不包括认购资金利息共募集10,000,000.00元，业经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)普华永道中天验字(2015)第858号验资报告予以验证。经向中国证监会备案，《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》于2015年6月30日正式生效，基金合同生效日的基金份额总额为10,000,000.00份基

基金份额。本基金的基金管理人为天弘基金管理有限公司，基金托管人为招商证券股份有限公司。

根据《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》和《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金招募说明书》的有关规定，本基金根据申购费用收取方式的不同，将基金份额分为不同的类别。收取申购费用的，而不是从本类别基金资产中计提销售服务费的，称为天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金 A 类（以下简称“A 类基金”）；不收取申购费用的，而是在本类别基金资产中计提销售服务费的，称为天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金 C 类（以下简称“C 类基金”）。本基金 A 类和 C 类两种收费模式并存，由于基金费用的不同，本基金 A 类基金份额及 C 类基金份额分别计算基金份额净值，计算公式为计算日各类别基金资产净值除以计算日发售在外的该类别基金份额总数。投资者可自行选择申购某一类别的基金份额，但各类别基金份额之间不能相互转换。

本基金为发起式基金，基金募集份额总额不少于1,000万份，基金募集金额不少于1,000万元，其中基金管理人作为发起资金的提供方认购的金额为1,000万元且承诺持有期限不少于三年。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》和《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》的有关规定，本基金的投资对象是具有良好流动性的金融工具，以中证全指房地产指数的成份股及其备选成份股为主要投资对象。为更好地实现投资目标，本基金也可少量投资于其他股票（非标的指数成份股及其备选成份股，含中小板、创业板及其他经中国证监会核准上市的股票）、银行存款、债券、债券回购、权证、股指期货、资产支持证券、货币市场工具以及法律法规或中国证监会允许本基金投资的其他金融工具（但须符合中国证监会的相关规定）。本基金投资于股票的资产比例不低于基金资产的90%，投资于中证全指房地产指数成份股和备选成份股的资产比例不低于非现金基金资产的80%；本基金每个交易日日终在扣除股指期货合约需缴纳的交易保证金后，应当保持不低于基金资产净值5%的现金或到期日在一年以内的政府债券。本基金的业绩比较基准：中证全指房地产指数收益率×95%+银行活期存款利率（税后）×5%。

本财务报表由本基金的基金管理人天弘基金管理有限公司于2017年3月30日批准报出。

#### 7.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）、中国证监会颁布的《证券投资基金信息披露XBRL模板第3号〈年度报告和半年度报告〉》、中国证券投资基金业协会（以下简称“中国基金业协会”）颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》和在财务报表附注7.4.4所列示的中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操

作编制。

本财务报表以本基金持续经营为基础列报。

#### 7.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金2016年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金2016年12月31日的财务状况以及2016年度的经营成果和基金净值变动情况等有关信息。

#### 7.4.4 重要会计政策和会计估计

##### 7.4.4.1 会计年度

本基金会计年度为公历1月1日起至12月31日止。比较财务报表的实际编制期间为2015年6月30日(基金合同生效日)至2015年12月31日。

##### 7.4.4.2 记账本位币

本基金的记账本位币为人民币。

##### 7.4.4.3 金融资产和金融负债的分类

###### (1) 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产及持有至到期投资。金融资产的分类取决于本基金对金融资产的持有意图和持有能力。本基金现无金融资产分类为可供出售金融资产及持有至到期投资。

本基金目前以交易目的持有的股票投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。以公允价值计量且其公允价值变动计入损益的金融资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

本基金持有的其他金融资产分类为应收款项，包括银行存款和其他各类应收款项等。应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

###### (2) 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。本基金目前暂无金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。本基金持有的其他金融负债包括其他各类应付款项等。

##### 7.4.4.4 金融资产和金融负债的初始确认、后续计量和终止确认

金融资产或金融负债于本基金成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债

表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；对于支付的价款中包含的债券起息日或上次除息日至购买日止的利息，单独确认为应收项目。应收款项和其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照公允价值进行后续计量；对于应收款项和其他金融负债采用实际利率法，以摊余成本进行后续计量。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本基金将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者(3)该金融资产已转移，虽然本基金既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价的差额，计入当期损益。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

#### 7.4.4.5 金融资产和金融负债的估值原则

本基金持有的股票投资按如下原则确定公允价值并进行估值：

(1)存在活跃市场的金融工具按其估值日的市场交易价格确定公允价值；估值日无交易，但最近交易日后经济环境未发生重大变化且证券发行机构未发生影响证券价格的重大事件的，按最近交易日的市场交易价格确定公允价值。

(2)存在活跃市场的金融工具，如估值日无交易且最近交易日后经济环境发生了重大变化，参考类似投资品种的现行市价及重大变化等因素，调整最近交易市价以确定公允价值。

(3)当金融工具不存在活跃市场，采用市场参与者普遍认同且被以往市场实际交易价格验证具有可靠性的估值技术确定公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用市场参数，减少使用与本基金特定相关的参数。

#### 7.4.4.6 金融资产和金融负债的抵销

本基金持有的资产和承担的负债基本为金融资产和金融负债。当本基金1)具有抵销已确认金额的法定权利且该种法定权利现在是可执行的；且2)交易双方准备按净额结算时，金融资产与金融负债按抵销后的净额在资产负债表中列示。

#### 7.4.4.7 实收基金

实收基金为对外发行基金份额所募集的总金额在扣除损益平准金分摊部分后的余

额。由于申购和赎回引起的实收基金变动分别于基金申购确认日及基金赎回确认日认列。上述申购和赎回分别包括基金转换所引起的转入基金的实收基金增加和转出基金的实收基金减少。

#### 7.4.4.8 损益平准金

损益平准金包括已实现平准金和未实现平准金。已实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未分配的已实现损益占基金净值比例计算的金额。未实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未实现损益占基金净值比例计算的金额。损益平准金于基金申购确认日或基金赎回确认日认列，并于期末全额转入未分配利润/(累计亏损)。

#### 7.4.4.9 收入/(损失)的确认和计量

股票投资在持有期间应取得的现金股利扣除由上市公司代扣代缴的个人所得税后的净额确认为投资收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的公允价值变动确认为公允价值变动损益；于处置时，其处置价格与初始确认金额之间的差额确认为投资收益，其中包括从公允价值变动损益结转的公允价值累计变动额。

应收款项在持有期间确认的利息收入按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

#### 7.4.4.10 费用的确认和计量

本基金的管理人报酬、托管费和销售服务费在费用涵盖期间按基金合同约定的费率和计算方法逐日确认。

其他金融负债在持有期间确认的利息支出按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

#### 7.4.4.11 基金的收益分配政策

每一基金份额享有同等分配权。每一基金份额享有同等分配权。本基金收益以现金形式分配，但基金份额持有人可选择现金红利或将现金红利按分红除权日的基金份额净值自动转为基金份额进行再投资。若期末未分配利润中的未实现部分为正数，包括基金经营活动产生的未实现损益以及基金份额交易产生的未实现平准金等，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润中的已实现部分；若期末未分配利润的未实现部分为负数，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润，即已实现部分相抵未实现部分后的余额。

经宣告的拟分配基金收益于分红除权日从所有者权益转出。

#### 7.4.4.12 分部报告

本基金以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部是指本基金内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本基金的基金管理人能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本基金能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。如果两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则合并为一个经营分部。

本基金目前以一个单一的经营分部运作，不需要披露分部信息。

#### 7.4.4.13 其他重要的会计政策和会计估计

根据本基金的估值原则和中国证监会允许的基金行业估值实务操作，本基金确定以下类别股票投资的公允价值时采用的估值方法及其关键假设如下：

对于证券交易所上市的股票，若出现重大事项停牌或交易不活跃(包括涨跌停时的交易不活跃)等情况，本基金根据中国证监会公告[2008]38号《关于进一步规范证券投资基金估值业务的指导意见》，根据具体情况采用《关于发布中基协(AMAC)基金行业股票估值指数的通知》提供的指数收益法等估值技术进行估值。

### 7.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

#### 7.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金本报告期未发生会计政策变更。

#### 7.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金本报告期未发生会计估计变更。

#### 7.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无须说明的会计差错更正。

### 7.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2004]78号《财政部、国家税务总局关于证券投资基金税收政策的通知》、财税[2008]1号《关于企业所得税若干优惠政策的通知》、财税[2012]85号《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2015]101号《关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2016]36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、财税[2016]46号《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》、财税[2016]70号《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》、及其他相关财税法规和实务操作，主要税

项列示如下：

(1) 于2016年5月1日前，以发行基金方式募集资金不属于营业税征收范围，不征收营业税。对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的差价收入免征营业税。自2016年5月1日起，金融业由缴纳营业税改为缴纳增值税。对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税，对国债、地方政府债以及金融同业往来利息收入亦免征增值税。

(2) 对基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股票的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

(3) 对基金取得的企业债券利息收入，应由发行债券的企业在向基金支付利息时代扣代缴20%的个人所得税。对基金从上市公司取得的股息红利所得，持股期限在1个月以内(含1个月)的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在1个月以上至1年(含1年)的，暂减按50%计入应纳税所得额；持股期限超过1年的，暂免征收个人所得税。对基金持有的上市公司限售股，解禁后取得的股息、红利收入，按照上述规定计算纳税，持股时间自解禁日起计算；解禁前取得的股息、红利收入继续暂减按50%计入应纳税所得额。上述所得统一适用20%的税率计征个人所得税。

(4) 基金卖出股票按0.1%的税率缴纳股票交易印花税，买入股票不征收股票交易印花税。

#### 7.4.7 重要财务报表项目的说明

##### 7.4.7.1 银行存款

单位：人民币元

项目	本期末 2016年12月31日	上年度末 2015年12月31日
活期存款	1,075,670.29	2,410,559.43
定期存款	—	—
其他存款	—	—
合计	1,075,670.29	2,410,559.43

##### 7.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目	本期末2016年12月31日		
	成本	公允价值	公允价值变动
股票	16,951,486.49	15,818,476.01	-1,133,010.48

贵金属投资-金交所黄金合约		—	—	—
债券	交易所市场	—	—	—
	银行间市场	—	—	—
	合计	—	—	—
资产支持证券		—	—	—
基金		—	—	—
其他		—	—	—
合计		16,951,486.49	15,818,476.01	-1,133,010.48
项目		上年度末2015年12月31日		
		成本	公允价值	公允价值变动
股票		20,184,616.07	20,366,623.04	182,006.97
贵金属投资-金交所黄金合约		—	—	—
债券	交易所市场	—	—	—
	银行间市场	—	—	—
	合计	—	—	—
资产支持证券		—	—	—
基金		—	—	—
其他		—	—	—
合计		20,184,616.07	20,366,623.04	182,006.97

#### 7.4.7.3 衍生金融资产/负债

本基金本报告期末及上年度末未持有衍生金融资产/负债。

#### 7.4.7.4 买入返售金融资产

本基金本报告期末及上年度末未持有买入返售金融资产。

#### 7.4.7.5 应收利息

单位：人民币元

项目	本期末2016年12月31日	上年度末2015年12月31日
应收活期存款利息	572.98	1,051.06

应收定期存款利息	—	—
应收其他存款利息	—	—
应收结算备付金利息	5.83	1.21
应收债券利息	—	—
应收买入返售证券利息	—	—
应收申购款利息	—	—
应收黄金合约拆借孳息	—	—
其他	15.95	7.26
合计	594.76	1,059.53

#### 7.4.7.6 其他资产

本基金本报告期末及上年度末未持有其他资产。

#### 7.4.7.7 应付交易费用

单位：人民币元

项目	本期末2016年12月31日	上年度末2015年12月31日
交易所市场应付交易费用	13,508.72	9,531.27
银行间市场应付交易费用	—	—
合计	13,508.72	9,531.27

#### 7.4.7.8 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末2016年12月31日	上年度末2015年12月31日
应付赎回费	63.51	730.69
预提费用	130,000.00	65,000.00
其他应付款	8,000.00	8,000.00
合计	138,063.51	73,730.69

#### 7.4.7.9 实收基金

金额单位：人民币元

项目 (天弘中证全指房地产A)	本期2016年1月1日至2016年12月31日	
	基金份额(份)	账面金额

上年度末	18,338,285.31	18,338,285.31
本期申购	50,718,391.61	50,718,391.61
本期赎回（以“-”号填列）	-55,351,764.67	-55,351,764.67
本期末	13,704,912.25	13,704,912.25
项目 (天弘中证全指房地产C)	本期 2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	5,000,013.16	5,000,013.16
本期申购	44,567,626.09	44,567,626.09
本期赎回（以“-”号填列）	-41,841,948.63	-41,841,948.63
本期末	7,725,690.62	7,725,690.62

注：申购含转换转入份额；赎回含转换转出份额。

#### 7.4.7.10 未分配利润

单位：人民币元

项目 (天弘中证全指房 地产A)	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	-165,249.04	-708,923.20	-874,172.24
本期利润	-2,127,514.89	-1,086,615.20	-3,214,130.09
本期基金份额交易 产生的变动数	492,394.13	570,765.82	1,063,159.95
其中：基金申购款	-3,980,094.62	-7,007,466.15	-10,987,560.77
基金赎回款	4,472,488.75	7,578,231.97	12,050,720.72
本期已分配利润	—	—	—
本期末	-1,800,369.80	-1,224,772.58	-3,025,142.38

单位：人民币元

项目 (天弘中证全指房 地产C)	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	-53,297.74	-194,441.78	-247,739.52
本期利润	-765,476.50	-228,402.25	-993,878.75
本期基金份额交易	-221,529.95	-269,713.26	-491,243.21

产生的变动数			
其中：基金申购款	-5,005,074.87	-3,767,851.63	-8,772,926.50
基金赎回款	4,783,544.92	3,498,138.37	8,281,683.29
本期已分配利润	—	—	—
本期末	-1,040,304.19	-692,557.29	-1,732,861.48

#### 7.4.7.11 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期 2016年1月1日至2016年12月31日	上年度可比期间 2015年6月30日(基金合同生效日)至2015年12月31日
活期存款利息收入	27,302.11	13,429.27
定期存款利息收入	—	—
其他存款利息收入	—	—
结算备付金利息收入	445.74	171.60
其他	320.68	89.70
合计	28,068.53	13,690.57

#### 7.4.7.12 股票投资收益

单位：人民币元

项目	本期2016年1月1日至2016年12月31日	上年度可比期间 2015年6月30日(基金合同生效日)至2015年12月31日
卖出股票成交总额	30,774,661.93	2,235,383.00
减：卖出股票成本总额	33,533,080.94	2,234,717.96
股票投资收益	-2,758,419.01	665.04

#### 7.4.7.13 债券投资收益

本基金本报告期内及上年度可比期间无债券投资收益。

#### 7.4.7.14 贵金属投资收益

本基金本报告期及上年度可比期间未取得贵金属投资收益。

#### 7.4.7.15 衍生工具收益

本基金本报告期内及上年度可比期间无衍生工具投资收益。

#### 7.4.7.16 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2016年1月1日至2016年12月31日	上年度可比期间 2015年6月30日(基金合同生效日)至2015年12月31日
股票投资产生的股利收益	190,993.19	60,496.85
基金投资产生的股利收益	—	—
合计	190,993.19	60,496.85

#### 7.4.7.17 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2016年1月1日至2016年12月31日	上年度可比期间 2015年6月30日(基金合同生效日)至2015年12月31日
1. 交易性金融资产	-1,315,017.45	182,006.97
——股票投资	-1,315,017.45	182,006.97
——债券投资	—	—
——资产支持证券投资	—	—
——基金投资	—	—
——贵金属投资	—	—
——其他	—	—
2. 衍生工具	—	—
——权证投资	—	—
3. 其他	—	—

合计	-1,315,017.45	182,006.97
----	---------------	------------

**7.4.7.18 其他收入**

单位：人民币元

项目	本期 2016年1月1日至2016年12月31日	上年度可比期间 2015年6月30日(基金合同生效日)至2015年12月31日
基金赎回费收入	27,456.97	6,773.87
基金转换费收入	915.84	39.55
合计	28,372.81	6,813.42

注：1. 本基金的赎回费率按持有期间递减，本基金对持续持有A类基金份额少于7天的投资人收取的赎回费，将不低于赎回费总额的25%计入基金资产，C类基金份额的赎回费总额全部归入基金资产。

2. 本基金的转换费由申购补差费和转出基金的赎回费两部分构成，其中对持续持有A类基金份额少于7天的投资人，转出A类基金份额的赎回费总额的不低于25%归入基金资产，转出C类基金份额的赎回费总额全部归入基金资产。

**7.4.7.19 交易费用**

单位：人民币元

项目	本期 2016年1月1日至2016年12月31日	上年度可比期间 2015年6月30日(基金合同生效日)至2015年12月31日
交易所市场交易费用	93,050.10	27,431.61
银行间市场交易费用	—	—
合计	93,050.10	27,431.61

**7.4.7.20 其他费用**

单位：人民币元

项目	本期 2016年1月1日至2016年12月31日	上年度可比期间 2015年6月30日(基金合同生效日)至2015年12月31日

审计费用	35,000.00	25,000.00
信息披露费	100,000.00	40,000.00
指数使用费	32,000.00	16,000.00
其他费用	—	400.00
合计	167,000.00	81,400.00

#### 7.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

##### 7.4.8.1 或有事项

截至资产负债表日，本基金并无须作披露的或有事项。

##### 7.4.8.2 资产负债表日后事项

财政部、国家税务总局于2016年12月21日颁布《关于明确金融 房地产开发 教育辅助服务等增值税政策的通知》(财税[2016]140号)，要求资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人，自2016年5月1日起执行。

根据财政部、国家税务总局于2017年1月6日颁布的《关于资管产品增值税政策有关问题的补充通知》(财税[2017]2号)，2017年7月1日(含)以后，资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人，按照现行规定缴纳增值税。对资管产品在2017年7月1日前运营过程中发生的增值税应税行为，未缴纳增值税的，不再缴纳；已缴纳增值税的，已纳税额从资管产品管理人以后月份的增值税应纳税额中抵减。资管产品运营过程中发生增值税应税行为的具体征收管理办法，由国家税务总局另行制定。上述税收政策对本基金截至本财务报表批准报出日止的财务状况和经营成果无影响。

#### 7.4.9 关联方关系

关联方名称	与本基金的关系
天弘基金管理有限公司	基金管理人、基金销售机构、基金注册登记机关
招商证券股份有限公司	基金托管人、基金代销机构
浙江蚂蚁小微金融服务集团股份有限公司	基金管理人的股东
天津信托有限责任公司	基金管理人的股东
内蒙古君正能源化工集团股份有限公司	基金管理人的股东
芜湖高新投资有限公司	基金管理人的股东
新疆天瑞博丰股权投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
新疆天惠新盟股权投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东

新疆天阜恒基股权投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
新疆天聚宸兴股权投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
天弘创新资产管理有限公司(“天弘创新”)	基金管理人的全资子公司

注：1、下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

2、2016年度内，本基金管理人股东“浙江蚂蚁小微金融服务集团有限公司”的名称变更为“浙江蚂蚁小微金融服务集团股份有限公司”。

#### 7.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

##### 7.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易

###### 7.4.10.1.1 股票交易

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2016年1月1日至2016年12月31日		上年度可比期间 2015年6月30日（基金合同生效日）至2015年12月31日	
	成交金额	占当期股票 成交总额的比 例	成交金额	占当期股票 成交总额的比 例
招商证券	61,050,536.49	100.00%	24,654,717.03	100.00%

###### 7.4.10.1.2 权证交易

本基金本报告期内及上年度可比期间未有通过关联方交易单元进行的权证交易。

###### 7.4.10.1.3 应支付关联方的佣金

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2016年1月1日至2016年12月31日			
	当期佣金	占当期佣金 总量的比例	期末应付佣金 余额	占期末应付佣 金总额的比例
招商证券	56,858.59	100.00%	13,508.72	100.00%
关联方名称	上年度可比期间 2015年6月30日（基金合同生效日）至2015年12月31日			
	当期佣金	占当期佣金 总量的比例	期末应付佣金 余额	占期末应付佣 金总额的比例

招商证券	22,697.45	100.00%	9,531.27	100.00%
------	-----------	---------	----------	---------

注：1. 上述佣金参考市场价格经本基金的基金管理人与对方协商确定，以扣除由中国证券登记结算有限责任公司收取的证管费和经手费的净额列示。

2. 该类佣金协议的服务范围还包括佣金收取方为本基金提供的证券投资研究成果和市场信息服务等。

#### 7.4.10.2 关联方报酬

##### 7.4.10.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2016年1月1日至2016年12月 31日	上年度可比期间 2015年6月30日（基金合同生 效日）至2015年12月31日
当期发生的基金应支 付的管理费	90,388.41	32,785.60
其中：支付销售机构的 客户维护费	15,284.54	838.89

注：1. 支付基金管理人天弘基金的管理人报酬按前一日基金资产净值0.5%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：

日管理人报酬=前一日基金资产净值X0.5% /当年天数。

2. 客户维护费是指基金管理人与基金销售机构在基金销售协议中约定的依据销售机构销售基金的保有量提取一定比例的客户维护费，用以向基金销售机构支付客户服务及销售活动中产生的相关费用，该费用从基金管理人收取的基金管理费中列支，不属于从基金资产中列支的费用项目。

##### 7.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2016年1月1日至2016年12月 31日	上年度可比期间 2015年6月30日（基金合同生 效日）至2015年12月31日
当期发生的基金应支 付的托管费	18,077.69	6,557.12

注：支付基金托管人招商证券的托管费按前一日基金资产净值0.1%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：

日托管费=前一日基金资产净值 X 0.1% /当年天数。

##### 7.4.10.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售服务费的各关联方名称	本期 2016年1月1日至2016年12月31日		
	天弘中证全指房地 产A	天弘中证全指房地 产C	合计
天弘基金管理有限公司	—	9,638.36	9,638.36
合计	—	9,638.36	9,638.36
获得销售服务费的各关联方名称	上年度可比期间2015年6月30日（基金合同生效日）至2015年12月31日		
	天弘中证全指房地 产A	天弘中证全指房地 产C	合计
天弘基金管理有限公司	—	5,200.26	5,200.26
合计	—	5,200.26	5,200.26

注：基金支付基金销售机构的销售服务费按前一日基金资产净值一定比例的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付给天弘基金管理有限公司，再由天弘基金管理有限公司计算并支付给各基金销售机构。本基金 A 类基金份额不收取销售服务费，C 类基金份额的销售服务费年费率为 0.25%。其计算公式为：日销售服务费=前一日基金资产净值 X 0.25% / 当年天数。

#### 7.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期内及上年度可比期间未发生与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易。

#### 7.4.10.4 各关联方投资本基金的情况

##### 7.4.10.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

份额单位：人民币元

项目	本期 2016年1月1日至2016年12月31日		上年度可比期间 2015年6月30日（基金合同生效日）至2015年12月31日	
	天弘中证全指房地 产A	天弘中证全指房地 产C	天弘中证全指房地 产A	天弘中证全指房地 产C
基金合同生效日持有的基金份额	—	—	5,000,000.00	5,000,000.00
期初持有的基金份额	5,000,000.	5,000,000.	—	—

	00	00		
期间申购/买入总份额	—	—	—	—
期间因拆分变动份额	—	—	—	—
减：期间赎回/卖出总份额	—	—	—	—
期末持有的基金份额	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
期末持有的基金份额占基金总份额比例	23.33%	23.33%	21.42%	21.42%

**7.4.10.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况**

于本基金本报告期末及上年度末除基金管理人以外的其他关联方未投资本基金。

**7.4.10.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入**

单位：人民币元

关联方名称	本期 2016年01月01日至2016年12月31日		上年度可比期间 2015年06月30日至2015年12月31日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
招商证券活期存款	1,075,670.29	27,302.11	2,410,559.43	13,429.27

注：本基金的银行存款存放在具有基金托管资格的交通银行股份有限公司，按银行同业利率计息。

**7.4.10.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况**

本基金本报告期内及上年度可比期间未在承销期内参与关联方承销的证券。

**7.4.10.7 其他关联交易事项的说明**

本基金本报告期内及上年度可比期间无其他关联交易事项。

**7.4.11 利润分配情况**

本基金本报告期内无利润分配。

**7.4.12 期末（2016年12月31日）本基金持有的流通受限证券**

**7.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券**

本基金本报告期末未持有因认购新发/增发证券而流通受限的证券。

7.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

金额单位：人民币元

股票代码	股票名称	停牌日期	停牌原因	期末 估值单价	复牌 日期	复牌 开盘单价	数量 (股)	期末 成本总额	期末 估值总额
600649	城投控股	2016-12-06	重大资产重组	20.34			24,300	400,569.99	494,262.00
000540	中天城投	2016-11-28	重大资产重组	6.93	2017-01-03	7.00	44,000	338,346.67	304,920.00
000558	莱茵体育	2016-10-17	重大资产重组	14.75			9,100	164,467.26	134,225.00
600890	中房股份	2016-08-22	重大事项未公告	11.27			9,200	106,536.20	103,684.00
600400	红豆股份	2016-12-29	重大事项未公告	8.56			11,402	103,290.51	97,601.12
600807	天业股份	2016-11-21	重大资产重组	13.73			7,102	100,225.00	97,510.46
000042	中洲控股	2016-10-27	重大资产重组	20.24			4,802	95,913.95	97,192.48
600173	卧龙地产	2016-12-22	重大事项未公告	11.48			7,613	64,073.93	87,397.24
000029	深深房A	2016-09-14	重大资产重组	11.17			6,704	78,333.49	74,883.68
600239	云南城投	2016-12-30	重大事项未公告	5.66	2017-01-03	5.70	12,901	77,380.58	73,019.66
600225	天津松江	2016-11-	重大资产重组	6.64			8,800	58,136.98	58,432.00

		08							
合计				—		—	1,587,274.56	1,623,127.64	

注：本基金截至2016年12月31日止持有以上因公布的重大事项可能产生重大影响而被暂时停牌的股票，该类股票将在所公布事项的重大影响消除后，经交易所批准复牌。

#### 7.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

本基金本报告期末无从事债券正回购交易形成的卖出回购证券款余额。

#### 7.4.13 金融工具风险及管理

##### 7.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金为指数型基金，采用指数复制投资策略，标的指数为中证全指房地产指数，按照个股在标的指数中的基准权重构建股票组合，并根据标的指数成份股及其权重的变动进行相应地调整，以复制和跟踪标的指数。本基金在日常经营活动中面临的与这些金融工具相关的风险主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本基金的基金管理人从事风险管理的主要目标是争取将以上风险控制在限定的范围之内，使本基金在风险和收益之间取得最佳的平衡以实现与跟踪指数相同的风险收益目标。

本基金的基金管理人奉行全面风险管理体系的建设，建立了以审计与风险控制委员会为核心的、由督察长、风险管理委员会、监察稽核部、风险管理部和相关业务部门构成的风险管理架构体系。本基金的基金管理人奉行全面风险管理体系的建设，董事会负责监督检查公司的合法合规运营、内部控制、风险管理，从而控制公司的整体运营风险。在董事会下设立审计与风险控制委员会，负责制定风险管理的宏观政策，审议通过风险控制的总体措施等；在管理层层面设立风险管理委员会，主要负责根据公司总体风险控制目标，将交易、运营风险控制目标和要求分配到各部门；讨论、协调各部门之间的风险管理过程；听取各部门风险管理工作方面的汇报，确定未来一段时间各部门应重点关注的风险点，并调整与改进相关的风险处理和策略；讨论向公司高级管理层提交的基金运作风险报告。在业务操作层面风险管理职责主要由监察稽核部负责，对公司风险管理政策和措施的执行情况进行监察，并为每一个部门的风险管理提供合规控制标准，使公司在一种风险管理和控制的环境中实现业务目标；监察稽核部对公司总经理负责，并由督察长分管。风险管理部通过投资交易系统的风控参数设置，保证各投资组合的投资比例合规；参与各投资组合新股申购、一级债申购、银行间交易等场外交易的风险识别与评估，保证各投资组合场外交易的事中合规控制；负责各投资组合投资绩效、风险的计量和控制。

本基金的基金管理人对于金融工具的风险管理方法主要是通过定性分析和定量分析的方法去估测各种风险产生的可能损失。从定性分析的角度出发，判断风险损失的严

重程度和出现同类风险损失的频度。而从定量分析的角度出发，根据本基金的投资目标，结合基金资产所运用金融工具特征通过特定的风险量化指标、模型，日常的量化报告，确定风险损失的限度和相应置信程度，及时可靠地对各种风险进行监督、检查和评估，并通过相应决策，将风险控制在可承受的范围内。

#### 7.4.13.2 信用风险

信用风险是指基金在交易过程中因交易对手未履行合约责任，或者基金所投资证券之发行人出现违约、拒绝支付到期本息等情况，导致基金资产损失和收益变化的风险。

本基金的基金管理人在交易前对交易对手的资信状况进行了充分的评估。本基金的银行存款存放在具有基金托管资格的交通银行股份有限公司，因而与银行存款相关的信用风险不重大。本基金在交易所进行的交易均以中国证券登记结算有限责任公司为交易对手完成证券交收和款项清算，违约风险可能性很小。

本基金的基金管理人建立了信用风险管理流程，通过对投资品种信用等级评估来控制证券发行人的信用风险，且通过分散化投资以分散信用风险。

于2016年12月31日，本基金无债券投资(2015年12月31日：同)。

#### 7.4.13.3 流动性风险

流动性风险是指基金在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本基金的流动性风险一方面来自于基金份额持有人可随时要求赎回其持有的基金份额，另一方面来自于投资品种所处的交易市场不活跃而带来的变现困难或因投资集中而无法在市场上出现剧烈波动的情况下以合理的价格变现。

针对兑付赎回资金的流动性风险，本基金的基金管理人每日对本基金的申购赎回情况进行严密监控并预测流动性需求，保持基金投资组合中的可用现金头寸与之相匹配。本基金的基金管理人在基金合同中设计了巨额赎回条款，约定在非常情况下赎回申请的处理方式，控制因开放申购赎回模式带来的流动性风险，有效保障基金持有人利益。

针对投资品种变现的流动性风险，本基金的基金管理人通过独立的风险管理部门设定流动性比例要求，对流动性指标进行持续的监测和分析，包括组合持仓集中度指标、组合在短时间内变现能力的综合指标、组合中变现能力较差的投资品种比例以及流通受限的投资品种比例等。本基金投资于同一机构发行的证券市值不超过基金资产净值的10%，且本基金与由本基金的基金管理人管理的其他基金共同持有同一机构发行的具有投票权的证券不得超过该类证券发行总量的10%。本基金所持全部证券均在证券交易所上市，除附注7.4.12中列示的部分基金资产流通暂时受限制不能自由转让的情况外，其余均能以合理价格适时变现。

于2016年12月31日，本基金所承担的全部金融负债的合约约定到期日均为一个月以

内且不计息，可赎回基金份额净值(所有者权益)无固定到期日且不计息，因此账面余额即为未折现的合约到期现金流量。

#### 7.4.13.4 市场风险

市场风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因所处市场各类价格因素的变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

##### 7.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或现金流量受市场利率变动而发生波动的风险。利率敏感性金融工具均面临由于市场利率上升而导致公允价值下降的风险，其中浮动利率类金融工具还面临每个付息期间结束根据市场利率重新定价时对于未来现金流影响的风险。

本基金的基金管理人定期对本基金面临的利率敏感性缺口进行监控，并通过调整投资组合的久期等方法对上述利率风险进行管理。

本基金持有及承担的大部分金融资产和金融负债不计息，因此本基金的收入及经营活动的现金流量在很大程度上独立于市场利率变化。本基金持有的利率敏感性资产主要为银行存款、结算备付金及存出保证金等。

##### 7.4.13.4.1.1 利率风险敞口

单位：人民币元

本期末2016年 12月31日	1年以内	1至5年	5年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	1,075,670.29	—	—	—	1,075,670.29
结算备付金	11,757.72	—	—	—	11,757.72
存出保证金	32,128.43	—	—	—	32,128.43
交易性金融资产	—	—	—	15,818,476.01	15,818,476.01
应收利息	—	—	—	594.76	594.76
应收申购款	—	—	—	77,356.68	77,356.68
资产总计	1,119,556.44	—	—	15,896,427.45	17,015,983.89
负债					

应付赎回款	—	—	—	181,678.14	181,678.14
应付管理人报酬	—	—	—	7,324.49	7,324.49
应付托管费	—	—	—	1,464.91	1,464.91
应付销售服务费	—	—	—	1,345.11	1,345.11
应付交易费用	—	—	—	13,508.72	13,508.72
其他负债	—	—	—	138,063.51	138,063.51
负债总计	—	—	—	343,384.88	343,384.88
利率敏感度缺口	1,119,556.44	—	—	15,553,042.57	16,672,599.01
上年度末2015年12月31日	1年以内	1至5年	5年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	2,410,559.43	—	—	—	2,410,559.43
结算备付金	2,397.29	—	—	—	2,397.29
存出保证金	14,793.46	—	—	—	14,793.46
交易性金融资产	—	—	—	20,366,623.04	20,366,623.04
应收利息	—	—	—	1,059.53	1,059.53
应收申购款	—	—	—	116,696.87	116,696.87
资产总计	2,427,750.18	—	—	20,484,379.44	22,912,129.62
负债					
应付证券清算款	—	—	—	340,842.23	340,842.23
应付赎回款	—	—	—	261,452.13	261,452.13
应付管理人报酬	—	—	—	7,657.45	7,657.45
应付托管费	—	—	—	1,531.49	1,531.49
应付销售服务	—	—	—	997.65	997.65

费					
应付交易费用	—	—	—	9,531.27	9,531.27
其他负债	—	—	—	73,730.69	73,730.69
负债总计	—	—	—	695,742.91	695,742.91
利率敏感度缺口	2,427,750.18	—	—	19,788,636.53	22,216,386.71

注：表中所示为本基金资产及负债的账面价值，并按照合约规定的利率重新定价日或到期日孰早者予以分类。

#### 7.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

于2016年12月31日，本基金未持有交易性债券投资(2015年12月31日：同)，因此市场利率的变动对于本基金资产净值无重大影响(2015年12月31日：同)。

#### 7.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金的所有资产及负债以人民币计价，因此无重大外汇风险。

#### 7.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因除市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动而发生波动的风险。本基金主要投资于证券交易所上市的股票，所面临的其他价格风险来源于单个证券发行主体自身经营情况或特殊事项的影响，也可能来源于证券市场整体波动的影响。

本基金采用完全复制法进行指数化投资，股票资产跟踪的标的指数为中证房地产指数，通过指数化分散投资降低其他价格风险。此外，本基金的基金管理人每日对本基金所持有的证券价格实施监控，定期运用多种定量方法对基金进行风险度量，包括VaR(Value at Risk)指标等来测试本基金面临的潜在价格风险，及时可靠地对风险进行跟踪和控制。

#### 7.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2016年12月31日		上年度末 2015年12月31日	
	公允价值	占基金资产净值比例 (%)	公允价值	占基金资产净值比例 (%)

交易性金融资产-股票投资	15,818,476.01	94.88	20,366,623.04	91.67
交易性金融资产-基金投资	—	—	—	—
交易性金融资产-贵金属投资	—	—	—	—
衍生金融资产-权证投资	—	—	—	—
其他	—	—	—	—
合计	15,818,476.01	94.88	20,366,623.04	91.67

#### 7.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

假设	除业绩比较基准(附注7.4.1)以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额(单位:人民币元)	
		本期末 2016年12月31日	上年度末 2015年12月31日
	业绩比较基准(附注7.4.1)上升5%	924,414.00	1,110,819.34
	业绩比较基准(附注7.4.1)下降5%	-924,414.00	-1,110,819.34

#### 7.4.14 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

##### (1) 公允价值

##### (a) 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次:相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次:除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次:相关资产或负债的不可观察输入值。

##### (b) 持续的以公允价值计量的金融工具

##### (i) 各层次金融工具公允价值

于2016年12月31日,本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产中属于第一层次的余额为14,195,348.37元,属于第二层次的余额为1,623,127.64元,无属于第三层次的余额(2015年12月31日:第一层次17,014,570.04元,属于第二层次的

余额为3,352,053.00元，无属于第三层次的余额)。

(ii) 公允价值所属层次间的重大变动

对于证券交易所上市的股票和债券，若出现重大事项停牌、交易不活跃(包括涨跌停时的交易不活跃)、或属于非公开发行等情况，本基金不会于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关股票和债券的公允价值列入第一层次；并根据估值调整中采用的不可观察输入值对于公允价值的影响程度，确定相关股票和债券公允价值应属第二层次还是第三层次。

(iii) 第三层次公允价值余额和本期变动金额

无。

(c) 非持续的以公允价值计量的金融工具

于2016年12月31日，本基金未持有非持续的以公允价值计量的金融资产(2015年12月31日：同)。

(d) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值与公允价值相差很小。

(2) 除公允价值外，截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

## § 8 投资组合报告

### 8.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例 (%)
1	权益投资	15,818,476.01	92.96
	其中：股票	15,818,476.01	92.96
2	固定收益投资	—	—
	其中：债券	—	—
	资产支持证券	—	—
3	贵金属投资	—	—
4	金融衍生品投资	—	—
5	买入返售金融资产	—	—
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	—	—
6	银行存款和结算备付金合计	1,087,428.01	6.39

7	其他各项资产	110,079.87	0.65
8	合计	17,015,983.89	100.00

## 8.2 报告期末按行业分类的股票投资组合

### 8.2.1 报告期末（指数投资）按行业分类的股票投资组合

金额单位：人民币元

代码	行业类别	公允价值	占基金资产净值比例（%）
A	农、林、牧、渔业	—	—
B	采矿业	—	—
C	制造业	250,201.12	1.50
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	—	—
E	建筑业	—	—
F	批发和零售业	—	—
G	交通运输、仓储和邮政业	68,046.57	0.41
H	住宿和餐饮业	—	—
I	信息传输、软件和信息技术服务业	—	—
J	金融业	—	—
K	房地产业	14,947,135.52	89.65
L	租赁和商务服务业	93,362.50	0.56
M	科学研究和技术服务业	—	—
N	水利、环境和公共设施管理业	—	—
O	居民服务、修理和其他服务业	—	—
P	教育	—	—
Q	卫生和社会工作	—	—
R	文化、体育和娱乐业	—	—
S	综合	362,537.82	2.17
	合计	15,721,283.53	94.29

### 8.2.2 报告期末（积极投资）按行业分类的股票投资组合

金额单位：人民币元

代码	行业类别	公允价值	占基金资产净值比例 (%)
A	农、林、牧、渔业	—	—
B	采矿业	—	—
C	制造业	—	—
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	—	—
E	建筑业	—	—
F	批发和零售业	—	—
G	交通运输、仓储和邮政业	—	—
H	住宿和餐饮业	—	—
I	信息传输、软件和信息技术服务业	—	—
J	金融业	—	—
K	房地产业	97,192.48	0.58
L	租赁和商务服务业	—	—
M	科学研究和技术服务业	—	—
N	水利、环境和公共设施管理业	—	—
O	居民服务、修理和其他服务业	—	—
P	教育	—	—
Q	卫生和社会工作	—	—
R	文化、体育和娱乐业	—	—
S	综合	—	—
	合计	97,192.48	0.58

注：由于指数成份股调整，上表所列示股票被调出成份股后停牌，故以积极投资股票列示（下同）。

### 8.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的股票投资明细

#### 8.3.1 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有股票投资明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	数量（股）	公允价值	占基金资产净值比例 (%)
----	------	------	-------	------	---------------

1	000002	万 科 A	66,330	1,363,081.50	8.18
2	600048	保利地产	123,100	1,123,903.00	6.74
3	001979	招商蛇口	40,891	670,203.49	4.02
4	600383	金地集团	38,481	498,713.76	2.99
5	600649	城投控股	24,300	494,262.00	2.96
6	600340	华夏幸福	15,405	368,179.50	2.21
7	600606	绿地控股	41,600	362,336.00	2.17
8	000656	金科股份	64,000	335,360.00	2.01
9	000540	中天城投	44,000	304,920.00	1.83
10	600663	陆家嘴	12,583	278,461.79	1.67
11	000046	泛海控股	26,700	248,043.00	1.49
12	600208	新湖中宝	58,800	244,608.00	1.47
13	600895	张江高科	13,302	235,711.44	1.41
14	600503	华丽家族	27,400	227,146.00	1.36
15	600266	北京城建	16,206	216,025.98	1.30
16	000402	金 融 街	20,402	210,140.60	1.26
17	600376	首开股份	17,602	207,879.62	1.25
18	600565	迪马股份	24,802	184,030.84	1.10
19	600240	华业资本	17,103	183,686.22	1.10
20	601155	新城控股	15,403	180,985.25	1.09
21	000718	苏宁环球	20,919	180,530.97	1.08
22	002146	荣盛发展	22,700	178,195.00	1.07
23	000981	银亿股份	17,800	176,576.00	1.06
24	600094	大名城	19,802	176,237.80	1.06
25	000031	中粮地产	18,800	167,696.00	1.01
26	000979	中弘股份	61,500	162,360.00	0.97
27	000667	美好置业	43,800	161,622.00	0.97
28	600064	南京高科	9,276	155,373.00	0.93
29	000671	阳 光 城	27,650	154,010.50	0.92
30	600325	华发股份	12,007	153,689.60	0.92
31	000006	深振业 A	16,207	153,156.15	0.92

32	600568	中珠控股	6,104	152,600.00	0.92
33	600466	蓝光发展	14,600	141,182.00	0.85
34	000558	莱茵体育	9,100	134,225.00	0.81
35	000882	华联股份	28,300	129,331.00	0.78
36	600067	冠城大通	17,900	128,164.00	0.77
37	000926	福星股份	9,704	123,628.96	0.74
38	600638	新黄浦	6,705	118,611.45	0.71
39	000036	华联控股	13,902	116,915.82	0.70
40	601588	北辰实业	27,800	115,926.00	0.70
41	000573	粤宏远A	10,704	114,853.92	0.69
42	002244	滨江集团	16,205	113,110.90	0.68
43	600736	苏州高新	12,400	111,972.00	0.67
44	000620	新华联	13,001	110,248.48	0.66
45	600639	浦东金桥	5,901	109,522.56	0.66
46	600621	华鑫股份	7,301	107,178.68	0.64
47	002285	世联行	14,001	106,407.60	0.64
48	600848	上海临港	5,406	104,606.10	0.63
49	600890	中房股份	9,200	103,684.00	0.62
50	000616	海航投资	19,591	102,265.02	0.61
51	600053	九鼎投资	2,203	101,470.18	0.61
52	600622	嘉宝集团	7,003	100,913.23	0.61
53	600730	中国高科	8,102	100,383.78	0.60
54	600823	世茂股份	14,003	98,301.06	0.59
55	600400	红豆股份	11,402	97,601.12	0.59
56	600807	天业股份	7,102	97,510.46	0.58
57	600322	天房发展	15,000	94,950.00	0.57
58	000897	津滨发展	22,100	94,588.00	0.57
59	000861	海印股份	19,250	93,362.50	0.56
60	000918	嘉凯城	12,294	92,327.94	0.55
61	600773	西藏城投	7,600	90,668.00	0.54
62	600173	卧龙地产	7,613	87,397.24	0.52

63	000040	东旭蓝天	6,900	84,801.00	0.51
64	002147	新光圆成	4,803	84,628.86	0.51
65	600641	万业企业	6,802	84,072.72	0.50
66	600185	格力地产	14,344	83,338.64	0.50
67	000863	三湘印象	9,505	80,697.45	0.48
68	600657	信达地产	13,200	80,520.00	0.48
69	000931	中关村	9,402	79,634.94	0.48
70	000567	海德股份	2,100	78,918.00	0.47
71	600748	上实发展	9,455	77,436.45	0.46
72	000029	深深房A	6,704	74,883.68	0.45
73	002314	南山控股	9,800	74,676.00	0.45
74	600604	市北高新	3,604	74,494.68	0.45
75	000797	中国武夷	4,263	74,474.61	0.45
76	600239	云南城投	12,901	73,019.66	0.44
77	600743	华远地产	16,319	72,619.55	0.44
78	002133	广宇集团	9,400	72,286.00	0.43
79	000043	中航地产	5,803	71,144.78	0.43
80	000886	海南高速	13,498	69,784.66	0.42
81	000838	财信发展	7,501	68,184.09	0.41
82	600692	亚通股份	4,203	68,046.57	0.41
83	600684	珠江实业	8,502	66,825.72	0.40
84	000514	渝开发	5,703	66,611.04	0.40
85	600052	浙江广厦	9,102	64,078.08	0.38
86	600077	宋都股份	11,604	63,357.84	0.38
87	000631	顺发恒业	12,521	61,352.90	0.37
88	600533	栖霞建设	10,900	61,149.00	0.37
89	600708	光明地产	6,701	59,839.93	0.36
90	600225	天津松江	8,800	58,432.00	0.35
91	000517	荣安地产	10,996	57,838.96	0.35
92	000965	天保基建	8,601	57,368.67	0.34
93	002077	大港股份	3,000	53,640.00	0.32

94	000011	深物业A	2,705	50,664.65	0.30
95	000909	数源科技	3,002	47,191.44	0.28
96	600510	黑牡丹	5,400	46,602.00	0.28
97	002208	合肥城建	2,702	43,475.18	0.26
98	002016	世荣兆业	4,201	40,203.57	0.24
99	600665	天地源	7,502	39,835.62	0.24
100	600162	香江控股	9,603	38,123.91	0.23
101	600716	凤凰股份	4,801	36,823.67	0.22
102	000736	中房地产	1,500	29,175.00	0.17

### 8.3.2 期末积极投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名股票投资明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	数量（股）	公允价值	占基金资产净值比例（%）
1	000042	中洲控股	4,802	97,192.48	0.58

### 8.4 报告期内股票投资组合的重大变动

#### 8.4.1 累计买入金额超出期初基金资产净值2%或前20名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例（%）
1	000002	万科A	2,192,648.00	9.87
2	600048	保利地产	2,035,692.00	9.16
3	001979	招商蛇口	1,244,776.00	5.60
4	600383	金地集团	969,804.00	4.37
5	600340	华夏幸福	739,789.45	3.33
6	000540	中天城投	607,969.27	2.74
7	600208	新潮中宝	564,594.00	2.54
8	000402	金融街	556,429.00	2.50
9	000656	金科股份	525,256.00	2.36
10	600376	首开股份	521,851.00	2.35
11	000046	泛海控股	517,821.00	2.33

12	600503	华丽家族	509,114.00	2.29
13	600606	绿地控股	491,747.00	2.21
14	600895	张江高科	458,202.00	2.06
15	600663	陆家嘴	426,478.00	1.92
16	601155	新城控股	424,964.00	1.91
17	600240	华业资本	405,073.00	1.82
18	000031	中粮地产	394,705.00	1.78
19	600266	北京城建	394,403.00	1.78
20	000979	中弘股份	390,395.00	1.76

注：本项的“买入金额”均按买入成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

#### 8.4.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值2%或前20名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计卖出金额	占期初基金资产净值比例 (%)
1	000002	万科A	2,598,060.40	11.69
2	600048	保利地产	2,058,426.00	9.27
3	001979	招商蛇口	1,308,253.00	5.89
4	600383	金地集团	1,062,736.65	4.78
5	600340	华夏幸福	876,343.57	3.94
6	000402	金融街	627,343.88	2.82
7	600777	新潮实业	540,346.98	2.43
8	000540	中天城投	535,526.50	2.41
9	600208	新湖中宝	531,404.00	2.39
10	600376	首开股份	517,768.96	2.33
11	000046	泛海控股	482,562.00	2.17
12	600895	张江高科	465,160.81	2.09
13	600503	华丽家族	461,766.00	2.08
14	600158	中体产业	458,004.91	2.06
15	000656	金科股份	443,349.00	2.00
16	002146	荣盛发展	427,588.00	1.92

17	600663	陆家嘴	410,046.38	1.85
18	000732	泰禾集团	406,911.86	1.83
19	600266	北京城建	383,200.06	1.72
20	600240	华业资本	373,676.03	1.68

注：本项“卖出金额”均按卖出成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

#### 8.4.3 买入股票的成本总额及卖出股票的收入总额

金额单位：人民币元

买入股票成本（成交）总额	30,299,951.36
卖出股票收入（成交）总额	30,774,661.93

注：本项“买入股票成本”、“卖出股票收入”均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

#### 8.5 期末按债券品种分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

#### 8.6 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

#### 8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

#### 8.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

#### 8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

#### 8.10 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有股指期货。

#### 8.11 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有国债期货。

## 8.12 投资组合报告附注

8.12.1 本报告期内未发现基金投资的前十名证券的发行主体被监管部门立案调查，未发现在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚。

8.12.2 基金投资的前十名股票，均为基金合同规定备选股票库之内的股票。

### 8.12.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	32,128.43
2	应收证券清算款	—
3	应收股利	—
4	应收利息	594.76
5	应收申购款	77,356.68
6	其他应收款	—
7	待摊费用	—
8	其他	—
9	合计	110,079.87

### 8.12.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

### 8.12.5 期末股票中存在流通受限情况的说明

#### 8.12.5.1 期末指数投资前十名股票中存在流通受限情况的说明

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	流通受限部分的公允价值	占基金资产净值比例 (%)	流通受限情况说明
1	600649	城投控股	494,262.00	2.96	重大资产重组
2	000540	中天城投	304,920.00	1.83	重大资产重组

#### 8.12.5.2 期末积极投资前五名股票中存在流通受限情况的说明

序号	股票代码	股票名称	流通受限部分的	占基金资产净值比例 (%)	流通受限情况说明
			的		说明

			公允价值		
1	000042	中洲控股	97,192.48	0.58	重大资产重组

### 8.12.6 投资组合报告附注的其他文字描述部分

由于四舍五入的原因，分项之和与合计项之间可能存在尾差。

## §9 基金份额持有人信息

### 9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人户数(户)	户均持有的基金份额	持有人结构			
			机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总份额比例	持有份额	占总份额比例
天弘中证全指房地产A	4,690	2,922.16	5,000,000.00	36.48%	8,704,912.25	63.52%
天弘中证全指房地产C	641	12,052.56	5,000,000.00	64.72%	2,725,690.62	35.28%
合计	5,331	4,020.00	10,000,000.00	46.66%	11,430,602.87	53.34%

注：机构/个人投资者持有基金份额占总份额比例的计算中，针对A、C类分级基金，比例的分母采用A、C类各自级别的份额；对合计数，比例的分母采用A、C类分级基金份额的合计数（即期末基金份额总额）。

### 9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数(份)	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	天弘中证全指房地产A	744.17	—
	天弘中证全指房地产C	13.16	—

	合计	757.33	—
--	----	--------	---

### 9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况

本基金本报告期末未有本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人及基金经理持有本开放式基金份额的情况。

### 9.4 发起式基金发起资金持有份额情况

项目	持有份额总数	持有份额占基金总份额比例	发起份额总数	发起份额占基金总份额比例	发起份额承诺持有期限
基金管理人固有资金	10,000,000.00	46.66%	10,000,000.00	46.66%	三年
基金管理人高级管理人员	—	—	—	—	
基金经理等人员	—	—	—	—	
基金管理人股东	—	—	—	—	
其他	—	—	—	—	
合计	10,000,000.00	46.66%	10,000,000.00	46.66%	

## § 10 开放式基金份额变动

单位：份

	天弘中证全指房地产 A	天弘中证全指房地产 C
基金合同生效日(2015年06月30日)基金份额总额	5,000,000.00	5,000,000.00
本报告期期初基金份额总额	18,338,285.31	5,000,013.16
本报告期基金总申购份额	50,718,391.61	44,567,626.09
减：本报告期基金总赎回份额	55,351,764.67	41,841,948.63
本报告期基金拆分变动份额	—	—
本报告期期末基金份额总额	13,704,912.25	7,725,690.62

注：总申购份额含转换入份额；总赎回份额含转换出份额。

## § 11 重大事件揭示

### 11.1 基金份额持有人大会决议

本报告期内本基金未召开基金份额持有人大会。

### 11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

本报告期内，宁辰、张磊先生已离任本公司副总经理职务，具体信息请参见基金管理人于2016年4月30日和2016年7月2日披露的《天弘基金管理有限公司关于高级管理人员变更的公告》。

本报告期内，本基金基金托管人的专门基金托管部门未发生重大人事变动。

### 11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内没有发生涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼。

### 11.4 基金投资策略的改变

本报告期内本基金投资策略没有改变。

### 11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

报告期内应向普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）支付服务费3.5万元整。截至本报告期末，普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）已为天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金提供审计服务1年6个月。

### 11.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内未发现本基金管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚的情况。

### 11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

#### 11.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占股票成交总额比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
招商证券	2	61,050,536.49	100.00%	56,858.59	100.00%	

注：1、基金专用交易单元的选择标准为：该证券经营机构财务状况良好，各项财务指标显示公司经营情况稳定；经营行为规范，内控制度健全，最近两年未因重大违规行为受到监管机关的处罚；研究实力较强，能及时、全面、定期向基金管理人提供高质量的咨询服务，包括宏观经济报告、市场

分析报告、行业研究报告、个股分析报告及全面的信息服务；

2、基金专用交易单元的选择程序：本基金管理人根据上述标准进行考察后，确定选用交易席位的证券经营机构。然后基金管理人和被选用的证券经营机构签订交易席位租用协议；

3、本期新租用证券公司交易单元情况：无

4、本基金报告期内停止租用交易单元：无。

### 11.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	天弘基金管理有限公司关于2016年1月4日指数熔断期间调整旗下部分基金开放时间的公告	中国证监会指定媒介	2016-01-04
2	天弘基金管理有限公司关于在指数熔断实施期间调整旗下交易所场内基金开放时间的公告	中国证监会指定媒介	2016-01-06
3	天弘基金管理有限公司关于2016年1月7日指数熔断期间调整旗下部分基金开放时间的公告	中国证监会指定媒介	2016-01-07
4	天弘基金管理有限公司关于增加上海长量基金销售投资顾问有限公司为旗下基金代销机构并开通定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-01-08
5	天弘基金管理有限公司关于增加深圳市新兰德证券投资咨询有限公司为旗下基金代销机构并开通定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-01-14
6	天弘基金管理有限公司关于增加中经北证（北京）资产管理有限公司为旗下基金代销机构并开通定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-01-20
7	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金2015年第4季度	中国证监会指定媒介	2016-01-22

	报告		
8	天弘基金管理有限公司关于对使用余额宝支付功能申购的投资者开展费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-01-28
9	天弘基金管理有限公司关于增加上海好买基金销售有限公司为旗下基金代销机构并开通定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-02-01
10	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金招募说明书（更新）摘要	中国证监会指定媒介	2016-02-05
11	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金招募说明书（更新）	中国证监会指定媒介	2016-02-05
12	天弘基金管理有限公司关于增加上海陆金所资产管理有限公司为旗下基金代销机构并参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-02-15
13	天弘基金管理有限公司关于对使用“财富通”银联支付渠道进行申（认）购的投资者开展费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-02-24
14	天弘基金管理有限公司关于增加北京蕙次方资产管理有限公司为旗下基金代销机构并开通定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-03-04
15	天弘基金管理有限公司关于提醒客户谨防虚假客服电话诈骗的风险提示公告	中国证监会指定媒介	2016-03-05
16	天弘基金管理有限公司关于对使用余额宝支付功能申（认）购的	中国证监会指定媒介	2016-03-09

	投资者开展费率优惠活动的公告		
17	天弘基金管理有限公司关于增加上海中正达广投资管理有限公司为旗下基金代销机构并开通定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-03-11
18	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金2015年年度报告摘要	中国证监会指定媒介	2016-03-30
19	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金2015年年度报告	中国证监会指定媒介	2016-03-30
20	天弘基金管理有限公司广州分公司关于营业场所变更的公告	中国证监会指定媒介	2016-04-07
21	天弘基金管理有限公司关于增加上海利得基金销售有限公司为旗下基金代销机构以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-04-08
22	天弘基金管理有限公司关于旗下部分基金参加北京蕙次方资产管理有限公司申购等费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-04-13
23	天弘基金管理有限公司关于增加珠海盈米财富管理有限公司为旗下基金代销机构并开通定投业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-04-21
24	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金2016年第1季度报告	中国证监会指定媒介	2016-04-21
25	天弘基金管理有限公司关于增加上海天天基金销售有限公司为旗下基金代销机构并开通定投业务以及参加其相关费率优惠活动的	中国证监会指定媒介	2016-04-22

	公告		
26	天弘基金管理有限公司公告	中国证监会指定媒介	2016-04-23
27	天弘基金管理有限公司关于高级管理人员变更的公告	中国证监会指定媒介	2016-04-30
28	天弘基金管理有限公司关于参加中证金牛（北京）投资咨询有限公司相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-05-09
29	天弘基金管理有限公司关于增加泰信财富投资管理有限公司为旗下基金代销机构并开通转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-05-11
30	天弘基金管理有限公司关于开展指定基金份额转换业务费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-05-18
31	天弘基金管理有限公司关于旗下基金参加杭州数米基金销售有限公司（认）申购费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-05-30
32	天弘基金管理有限公司关于增加北京蛋卷基金销售有限公司为旗下部分基金销售机构并开通定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-05-30
33	天弘基金管理有限公司关于旗下部分基金开通基金转换业务的公告	中国证监会指定媒介	2016-06-07
34	天弘基金管理有限公司关于增加北京广源达信投资管理有限公司为旗下基金销售机构并开通转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-06-16
35	天弘基金管理有限公司关于在网	中国证监会指定媒介	2016-06-24

	上交易系统开通易宝支付的第三方支付业务并实施申购费率优惠的公告		
36	天弘基金管理有限公司旗下基金2016年6月30日基金资产净值公告	中国证监会指定媒介	2016-07-01
37	天弘基金管理有限公司关于旗下基金在陆金所资管开通定投业务并参与其费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-07-01
38	天弘基金管理有限公司公告	中国证监会指定媒介	2016-07-02
39	天弘基金管理有限公司关于高级管理人员变更的公告	中国证监会指定媒介	2016-07-02
40	天弘基金管理有限公司关于增加深圳前海凯恩斯基金销售有限公司为旗下基金销售机构并开通定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-07-11
41	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金2016年第2季度报告	中国证监会指定媒介	2016-07-19
42	天弘基金管理有限公司关于增加上海万得投资顾问有限公司为旗下部分基金销售机构并开通定投及转换业务以及参加其费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-07-29
43	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金招募说明书（更新）	中国证监会指定媒介	2016-08-12
44	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金招募说明书（更新）摘要	中国证监会指定媒介	2016-08-12
45	天弘基金管理有限公司关于增加上海大智慧财富管理有限公司为	中国证监会指定媒介	2016-08-18

	旗下部分基金销售机构以及参加其相关费率优惠活动的公告		
46	天弘基金管理有限公司关于增加北京乐融多源投资咨询有限公司为旗下部分基金销售机构并开通定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-08-18
47	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金2016年半年度报告	中国证监会指定媒介	2016-08-29
48	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金2016年半年度报告摘要	中国证监会指定媒介	2016-08-29
49	天弘基金管理有限公司关于增加北京肯特瑞财富投资管理有限公司为旗下基金销售机构并开通申购、赎回、转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-08-31
50	天弘基金管理有限公司关于增加北京创金启富投资管理有限公司为旗下基金销售机构并开通申购、赎回、转换及定投业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-08-31
51	天弘基金管理有限公司关于增加众升财富（北京）基金销售有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、转换及定投业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-09-06
52	天弘基金管理有限公司关于增加奕丰金融服务（深圳）有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、转换及定投业务以及参加其相关费率优惠活动的公	中国证监会指定媒介	2016-09-06

	告		
53	天弘基金管理有限公司关于增加北京汇成基金销售有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、转换及定投业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-09-06
54	天弘基金管理有限公司关于增加钱滚滚财富投资管理（上海）有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-09-19
55	天弘基金管理有限公司关于增加北京格上富信投资顾问有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-10-17
56	天弘基金管理有限公司关于增加上海汇付金融服务有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-10-18
57	天弘基金管理有限公司关于增加北京广源达信投资管理有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-10-24
58	天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金2016年第3季度报告	中国证监会指定媒介	2016-10-26
59	天弘基金管理有限公司关于增加浙江金观诚财富管理有限公司为	中国证监会指定媒介	2016-10-27

	旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告		
60	天弘基金管理有限公司关于增加北京新浪仓石基金销售有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-10-28
61	天弘基金管理有限公司关于增加北京钱景财富投资管理有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-11-01
62	天弘基金管理有限公司关于增加凤凰金信（银川）投资管理有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-11-11
63	天弘基金管理有限公司关于增加招商证券股份有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其相关费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-11-29
64	天弘基金管理有限公司关于在网上交易系统开通浦发银行快捷支付业务并实施申购费率优惠的公告	中国证监会指定媒介	2016-12-01
65	天弘基金管理有限公司关于增加乾道金融信息服务（北京）有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投业务以及	中国证监会指定媒介	2016-12-09

	参加其申购费率优惠活动的公告		
66	天弘基金管理有限公司关于增加深圳市金斧子投资咨询有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投、转换业务以及参加其申购费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-12-12
67	天弘基金管理有限公司关于增加上海凯石财富基金销售有限公司为旗下部分基金销售机构并开通申购、赎回、定投及转换业务以及参加其申购费率优惠活动的公告	中国证监会指定媒介	2016-12-14
68	天弘基金管理有限公司旗下基金2016年12月30日基金资产净值公告	中国证监会指定媒介	2016-12-30
69	天弘基金管理有限公司旗下基金2016年12月31日基金资产净值公告	中国证监会指定媒介	2016-12-31

## § 12 备查文件目录

### 12.1 备查文件目录

- 1、中国证监会批准天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金募集的文件
- 2、天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同
- 3、天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金托管协议
- 4、天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金招募说明书
- 5、报告期内在指定报刊上披露的各项公告
- 6、中国证监会规定的其他文件

### 12.2 存放地点

天津市河西区马场道59号天津国际经济贸易中心A座16层

### 12.3 查阅方式

投资者可到基金管理人的办公场所及网站或基金托管人的办公场所免费查阅备查

文件，在支付工本费后，可在合理时间内取得上述文件的复制件或复印件。

公司网站：[www.thfund.com.cn](http://www.thfund.com.cn)

天弘基金管理有限公司

二〇一七年三月三十日